



## PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL

DU 24 novembre 2023

Convoqué le 20 novembre 2023, le conseil municipal de MONTREGARD s'est réuni en séance publique en mairie, le vendredi 24 novembre 2023 à 20h00 sous la présidence de Gilles JURY, Maire.

**Présents :** JURY Gilles, MOULIN Emmanuel, ROMEAS Frédéric, FAYARD Jean-François, MOULIN Martine, PICHON Christophe, RANCON Raphaël, MONGEVILLE Christophe, SAMUEL Béatrice, CROUZET Marc, GUERIN Nathalie, BANCEL Jean-Paul, MONTERYMARD-GRAS Florence.

**Excusés :** TERRIER Blandine, MENIS Alexandre

### SECRETAIRE DE SEANCE

Le Conseil Municipal nomme comme secrétaire de séance Mr MONGEVILLE Christophe.

### APPROBATION PROCES VERBAL

Le Conseil Municipal approuve la séance du conseil municipal du 09 juin 2023 (décision unanime)

### MARCHÉ DE TRAVAUX

Monsieur le Maire rappelle la consultation lancée le 26 juin 2023 dans le cadre de l'AEP des secteurs de la Collange et du Petit Basset : création et sécurisation de la production.

Suite à la remise des offres le 21 juillet dernier et l'analyse des offres par le bureau d'études AB2R, il est proposé de retenir le groupement solidaire :

SDRTP SAS (Mandataire)  
ZA Aulagny 1  
220 Rue de la Cumine  
43290 MONTREGARD

BOUCHARDON SA (Cotraitant 1)  
BP 13  
Les Sapins  
07320 SAINT AGREVE

Le marché s'élève à 265 000 € HT soit 318 000 € TTC

Béatrice SAMUEL demande si, pour les travaux au niveau de Moulin Boyer et de la Fayolle, les tranchées seront faites sur les accotements. Il est expliqué que celles-ci seront faites en fonction des réseaux déjà existants sous la chaussée, et que cette voirie sera réhabilitée en totalité après ces travaux.

Florence MONTERYMARD-GRAS demande si, dans le cadre de la reprise de la compétence de la gestion de l'eau par la CCPM en 2026, cette dernière était au courant de ces travaux. Il est précisé que ses travaux se font à la demande du Syndicat des Eaux de Montregard dans le cadre de la sécurisation de ses captages et qu'ils sont également prévus dans le schéma d'amélioration des réseaux d'eaux potables de la commune suite au diagnostic réalisé en 2020/2021.

Christophe PICHON demande quand les travaux vont commencer. Il est précisé qu'ils devraient commencer au mois de janvier 2024.

Béatrice SAMUEL demande si des habitants concernés se sont déjà manifestés pour se raccorder au réseau une fois celui-ci fonctionnel. Il y a effectivement des habitants intéressés par ce réseau au vu du manque d'eau de source durant les étés 2022 et 2023.

Le Conseil Municipal valide cette proposition : unanimité

## ACQUISITION PARCELLE

Monsieur le Maire rappelle la délibération du 25 novembre 2022 qui validait l'engagement d'acquisition de la maison GIGONNET place de la Fontaine à Montregard (parcelles H130 et H 131)

1 - Monsieur le Maire propose d'acquérir à Mme Augusta GACHET veuve DIGONNET la parcelle cadastrée H 130 d'une superficie de 336 m2 pour un montant de 30 550 €

Le Conseil Municipal valide cette proposition : unanimité

2 - Monsieur le Maire propose d'acquérir à Mme Augusta GACHET veuve DIGONNET, Mme Annie FAYARD épouse THIERRY, Mr Vincent FAYARD et Mr Ivan FAYARD la parcelle cadastrée H 131 d'une superficie de 315 m2 pour un montant de 9 450 €.

Florence MONTERYMARD-GRAS demande s'il y a des projets pour cette maison. Monsieur le Maire explique que les étages seront probablement transformés en logements et que le projet du rez-de-chaussée n'est pas encore défini précisément. Il indique que l'ANAH subventionne la déconstruction, la sécurisation et la réalisation des travaux de gros œuvre à hauteur de 70 %.

Florence MONTERYMARD-GRAS demande si cette subvention est la même quel que soit le projet final. Il est répondu par l'affirmatif.

Le Conseil Municipal valide cette proposition : unanimité

## FONDS CONCOURS EPCI

1 - Monsieur le Maire rappelle caractéristiques des deux fonds de concours « attractivité » et « voiries » 2022-2024. Monsieur le Maire présente les opérations réalisées en 2023 et propose de solliciter auprès de la CCPM un total de fonds de concours pour 61 168.61 € :

OPERATIONS	TOTAL DEPENSES REALISEES HT	SUBVENTIONS PERCUES	MONTANT RESTANT SOUMIS AU FONDS DE CONCOURS	FONDS DE CONCOURS VERSE	FONDS DE CONCOURS SOLLICITE
GARAGE COMMUNAL	47 813,06	0,00	47 813,06	0	23 906,53
REQUALIFICATION DU CENTRE BOURG	22 945,00	0,00	22 945,00	0	11 472,50
MUR DE SOUTÈNEMENT RUE ST-REGIS	30 240,00	9 072,00	21 168,00	0	10 584,00
PROGRAMME VOIRIES 2023	50 685,28	0,00	50 685,28	0	15 205,58
<b>TOTAUX</b>	<b>151 683,34</b>	<b>9 072,00</b>	<b>142 611,34</b>	<b>0</b>	<b>61 168,61</b>

Le Conseil Municipal valide cette proposition : unanimité

2 - Monsieur le Maire rappelle la reconduction du fonds de concours « écoles » par la CCPM et rappelle les dispositions d'attribution validées par le Conseil Communautaire.

Monsieur le Maire propose de solliciter auprès de la CCPM un fonds de concours « écoles » pour un montant de 11 124 €.

Jean-Paul BANCEL demande si le montant par élève demandé par la commune de Tence est plus élevé que celui de Montregard. Il est précisé que la commune de Tence demande XXXX € / élèves soit le coût moyen d'un élève de l'école public.

Jean-Paul BANCEL demande alors s'il ne faudrait pas informer les parents de Montregard que cela coûte plus cher à la commune quand ils mettent leurs enfants ailleurs qu'à Montregard. Il est précisé que, n'ayant pas d'école public sur la commune, l'on ne peut s'opposer à ces demandes.

Le Conseil Municipal valide cette proposition : unanimité

## PERSONNEL

Monsieur le Maire expose qu'au vu de fêtes de fin d'année, la collectivité souhaite attribuer des chèques cadeaux à ses agents.

Monsieur le Maire propose d'attribuer des chèques d'une valeur de 183 € par agent titulaire ou contractuel ayant été présents toute l'année et un chèque d'une valeur de 30 € pour l'agent titulaire arrivée en novembre 2023

Le Conseil Municipal valide cette proposition : unanimité

## DÉLÉGATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DONNÉES AU MAIRE

Monsieur le Maire rappelle que des délégations sont attribuées lors de l'installation du Conseil Municipal.

Monsieur le Maire propose d'ajouter les délégations suivantes :

- De décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas 12 ans.
- De fixer les reprises d'alignement en application d'un document d'urbanisme.

Par rapport au louage,

Frédéric ROMEAS demande comment nous faisons avant. Il est répondu que nous étions dans l'illégalité vis-à-vis de la préfecture.

Par rapport aux arrêtés d'alignement,

Jean-Paul BANCEL demande ce qu'il se passe si un propriétaire conteste un arrêté d'alignement. Il est répondu que le propriétaire est convoqué lors de cet arrêté et qu'il peut donner son avis.

Le Conseil Municipal valide cette proposition : unanimité

## QUESTIONS DIVERSES

1. Monsieur le Maire informe le conseil qu'il a fallu faire un virement de 200 € entre deux comptes pour boucler le budget du pont d'Oumey. Le pont a été fait plus large que prévu suite à la demande des agriculteurs riverains.
2. Monsieur le Maire demande que la commission « Salle multiactivités » se réunisse pour réfléchir sur un tarif de location à la 1/2 journée en semaine.
3. Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que Mme Brigitte CHAZALET est prête à vendre à la commune son terrain de Birol à 5 €/M2 et que le bureau Géolis doit nous proposer un nouveau découpage.

Le Maire,

Gilles JURY



Le Secrétaire de Séance,

Christophe MONGEVILLE

