

COMPTE RENDU
de la séance du CONSEIL MUNICIPAL
du 05 février 2021

Nombre de membres en exercice : 15

Nombre de membres présents : 15

Nombre de membres qui ont pris part aux délibérations : 15

Présents : - JURY Gilles - MOULIN Emmanuel - ROMEAS Frédéric - FAYARD Jean-François - MOULIN Martine - PICHON Christophe - RANCON Raphaël - MENIS Alexandre - TERRIER Blandine - MONGEVILLE Christophe - SAMUEL Béatrice - CROUZET Marc - GUERIN Nathalie - BANCEL Jean-Paul - MONTERYMARD-GRAS Florence

Excusés :

Secrétaire : GUERIN Nathalie

Compte rendu du conseil municipal du 27 novembre 2020

Monsieur le Maire fait lecture du compte rendu du dernier conseil municipal en date du 27 novembre 2020 et demande aux membres du Conseil de l'approuver.

Compte rendu approuvé à l'unanimité.

1ère délibération : consultation d'appel d'offres pour les travaux d'extension de la salle multi-activités : choix des entreprises retenues

Monsieur le Maire rappelle la consultation lancée le 15 Décembre 2020 pour les travaux d'extension de la salle multi-activités. La remise des offres était fixée au vendredi 22 janvier 2021 à 12 heures.

Au vu de l'ouverture des plis par la commission d'appel d'offres et l'analyse des offres par le Cabinet d'Architectes ROUCHOUZE GAUTHIER, Monsieur le Maire propose de retenir les entreprises suivantes :

N° LOTS	INTITULES	ENTREPRISES RETENUES	MONTANT H.T.	MONTANT T.T.C.
1	Terrassement	SARL MAZET, Riotord	6 316.00	7 579.20
2	Gros-Œuvre	SARL EGBTP PEYRARD, Riotord	38 378.77	46 054.52
3	Charpente Bardage bois Couverture Zinguerie	Menuiserie Charpente d'Aulagny MCA Montregard	20 723.12	24 867.74
4	Menuiseries extérieures	Menuiserie Charpente d'Aulagny MCA Montregard	10 713.69	12 856.43
5	Plâtrerie Isolation Peinture	Bonnet Plâtrerie Façade BPF Pont Salomon	16 034.44	19 241.33
6	Menuiseries Intérieures	Menuiserie Charpente d'Aulagny MCA Montregard	5 187.55	6 225.06

7	Chape isolante	SARL ASTRUC, Brives-Charensac	2 432.00	2 918.40
8	Faïence	DELAIGUE, Riotord	2 505.00	3 006.00
9	Chape - Finition de sol	SARL ASTRUC, Brives-Charensac	9 290.00	11 148.00
10	Plomberie Chauffage Sanitaire Ventilation	SAS BASTIN, Tence	59 728.70	71 674.44
11	Electricité	en attente d'éléments complémentaires		
12	Equipement de cuisine	FROID EQUIPEMENT SERVICE Roche la Molière	20 983.99	25 180.79
MONTANT TOTAL			192 293.26	230 751.91

Monsieur le Maire rappelle l'estimation des travaux pour un montant de 238 411.80 € H.T. soit 286 094.16 € T.T.C.

Monsieur le Maire sollicite l'autorisation de valider le lot N°11 Electricité dès retour des éléments complémentaires permettant l'analyse des offres.

Après délibération, le conseil municipal valide le choix des entreprises et autorise Mr le Maire à effectuer les démarches administratives pour les entreprises non retenues et à signer les marchés avec les entreprises retenues.

Proposition approuvée à l'unanimité.

2ème délibération : validation du montant de maîtrise d'œuvre pour l'extension de la salle multi-activités

Monsieur le Maire propose de signer un avenant n°1 au contrat de maîtrise d'œuvre pour ajuster le taux de rémunération de 7% à 7.7%.

Mission « Etude-Conception » :

- Esquisses = 2 165.80 € HT
- Avants projets = 2 165.80 € HT
- Projet = 666.40 € HT

Mission « Assistance – Réalisation – Contrôle » = 7.7% du montant des travaux

Après délibération, le conseil municipal autorise Mr le Maire à signer cet avenant avec le Cabinet ROUCHOUZE GAUTHIER.

Proposition approuvée : Pour 14

Abstention ... 1

3ème délibération : acquisition de la scierie DELOLME

Monsieur le Maire rappelle le souhait de la commune de Montregard d'acquérir l'ancienne scierie DELOLME ;

Après négociation, la commune propose d'acheter ce ténement pour un montant de 120 000.00 € en l'état.

Monsieur le Maire propose que la commune se substitue aux obligations de réhabilitation du propriétaire et s'engage à réaliser les travaux de dépollution, de désamiantage et de proto aménagement pour un montant de 62 960 € HT.

Après délibération, le conseil municipal valide ces deux propositions

Proposition approuvée : Pour 14

4ème délibération : demande de subvention pour la réhabilitation d'une scierie

Monsieur le Maire propose que la commune dépose un dossier de demande de subvention régionale selon le dispositif « Foncier/CPER » pour la réhabilitation de la scierie DELOLME destinée à des bâtiments communaux.

- Acquisition foncière	=	120 000.00 € HT
- Travaux de dépollution et proto aménagement	=	62 960.00 € HT

Plan de financement :

- Subvention Région AURA	=	91 480.00 €
- Subvention Département Haute-Loire	=	20 000 .00 €
- Fonds de concours CCPM	=	34 888.00 €
- Autofinancement de la commune	=	<u>36 592.00 €</u>
<i>Total HT</i>	=	182 960.00 €

Après délibération, le conseil municipal valide cette demande de subvention

Proposition approuvée à l'unanimité.

5ème délibération : avenant de prolongation à la convention d'un groupement de commandes – plateforme de dématérialisation des marchés publics avec le CDG43

Monsieur le Maire expose que le groupement de commandes formé par le CDG43 arrive à son terme le 31 décembre 2020 ; Qu'au regard de la situation sanitaire, il est proposé de prolonger le partenariat actuel d'un an.

Après délibération, le conseil municipal valide cette proposition.

Proposition approuvée à l'unanimité.

6ème délibération : acquisition de terrain aux consorts SOUVIGNET au lieu-dit FOURS

Monsieur le Maire rappelle que la voirie communale n°40 a nécessité la régularisation foncière au niveau de la propriété des Consorts SOUVIGNET cadastrée sous le n° F 430.

Le bureau GEOLIS a procédé à la division et au bornage en date du 25/11/2020. La surface destinée à la Commune de Montregard représente 104 m2 qui sera référencée sous le n° F1084. La partie restante sera référencée sous le n° F1085 pour une surface de 366 m2.

Il est proposé d'acquérir ce terrain à hauteur de 7€/m2 soit un total de 728€.

Après délibération, le conseil municipal valide cette acquisition.

Proposition approuvée à l'unanimité.

La secrétaire de séance,

Nathalie GUERIN



